

STEČAJNA MASA iza LI-RO d.o.o. Poreč

Sportska ul. 2, 52420 Buzet

OIB SM:

Trgovački sud u Pazinu posl.br. 4 St-807/16 od 5. listopada 2016

za korespondenciju: STEČAJNI UPRAVITELJ Boris Zadković, Sportska 2, 52420 Buzet; e mail:

borzad@pu.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

06. od 20 18. god. u 1 primjeraka sa 2 priloga

rebalans.

Pismo stiglo iz ... s ...

Predano na ... 20 ... god.

Pismo taksirano sa ... u ... markama

- nedostaje takse ... - primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

Potpis ... **PODNESEK**

(OBAVJEST O UNOVČENJU STEČAJNE MASE)

Buzet, 03.08.2018.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajni sudac 4 St-807/16

52000 PAZIN

- I. Ovim podneskom obaviještava se naslov da je dana 17. srpnja 2018. godine sklopljen ugovor o kupoprodaji nekretnina (stečajna masa u ovom postupku) sukladno odluci sa skupštine vjerovnika od 14. prosinca 2016. godine za iznos od 180.000,00 kn.

Sukladno ugovoru (čl.3) kupci su dana 19.07.2018. uplatili kupovninu u cijelosti.

DOKAZ: kupoprodajni ug.

preslika izvoda računa stečajne mase

- II. Za daljnje postupanje u ovom postupku stečajni upravitelj se naslovu obraća posebnim podnescima.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

STEČAJNA MASA
iza LI - RO d.o.o. u stečaju, Poreč
BUZET, Sportska 2

(Boris Zadković, dipl.oec)

Privitak: ovjerena preslika kupoprodajnog ug

preslika izvoda računa stečajne mase

Stečajna masa iza LI - RO d.o.o. za trgovinu i turizam u stečaju, Buzet, Sportska 2, OIB: 99961336071, po zakonskom zastupniku stečajnom upravitelju Borisu Zadkoviću (OIB:90786626685) iz Buzeta, Sportska ul. 2 kao prodavatelj ;

ROBERT LIKOVIČ, Slovenija, Ljubljana, Novo Polje, Cesta VII 123, OIB: 39573485104, (u nastavku teksta: Kupac 1)
i IGOR LIKOVIČ, Slovenija, Ljubljana, Ob dolenski železnici 216 , OIB: 24793241599 (u nastavku teksta: Kupac 2)
sklopili su u Buzetu, dana 17. srpnja 2018. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupci kupuju nekretnosti nad kojima se provodi stečajni postupak kod Trgovačkog suda u Pazinu pod poslovnim brojem 4 St-807/16, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo oznake:

- k.č.br. 4576/1, pašnjak, 281 m², upisana u z.k.ul.br. 1174 k.o. Baderna i
- k.č.br. 4580, pašnjak, 1356 m², upisana u z.k.ul.br. 1161 k.o. Baderna.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 2.

Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 180.000,00 kn (stoosamdeset tisućakuna) neto.

Kupci su dužni platiti pripadajući porez.

Nekretnosti iz članka 1. st. 1. su građevinsko zemljište za koja nije izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje te su iste stoga u smislu čl. 40. st. 1. toč. k. u vezi s čl. 40. st. 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost oslobođene PDV-a.

Sastavni dio ovog ugovora je ovjerena preslika UVJERENJA o statusu nekretnosti izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča, od 07. ožujka 2017. kl.:350-01/17-03/48, ur.br.:2167/01-10/04-17-3.

Prodavatelj nije u sustavu PDV-a.

PLAĆANJE KUPOPRODAJNE CIJENE

Članak 3.

Kupac 1 i Kupac 2, svaki po ½ (50%) kupoprodajne cijene u iznosu od 90.000,00 kn (slovima: devedesttisućakuna), je obavezan uplatiti svoj dio kupoprodajne cijene u roku 10 (deset) dana od potpisa ovog ugovora u korist računa (IBAN) Stečajne mase iza LI-RO d.o.o. u stečaju, Buzet br HR3623800061146005143.

Rok plaćanja kupoprodajne cijene iz prethodnog stavka ugovara se kao bitan sastojak ugovora.

CLAUSULA INTABULANDI**Članak 4.**

Nakon što kupoprodajna cijena bude uplaćena u cijelosti u korist računa prodavatelja, prodavatelj će kupcima izdati ispravu podobnu za upis prava suvlasništva na predmetnim nekretninama.

Ispunjenjem obveze iz ovog ugovora, Kupac 1 i Kupac 2 stječu pravo suvlasništva na svakoj nekretnini iz članka 1. ovog ugovora u omjeru ½ : ½.

POSJED**Članak 5.**

Prodavatelj će kupce uvesti u posjed u roku od 10 (deset) dana, nakon što kupoprodajna cijena bude uplaćena u cijelosti.

O uvođenju kupaca u posjed sačinjit će se zapisnik. Kupci su suglasni da se uvođenjem u posjed jednog od kupaca smatra da je i drugi kupac uveden u posjed.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 6.**

Ovaj ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka te će se prilikom ovjere potpisa kod javnog bilježnika sačiniti 4 (četiri) ovjerene preslike istoga. Kupcima pripada po jedan primjerak izvornika i po jedna ovjerena preslika, a prodavatelju pripadaju dvije ovjerene preslike izvornika.

U slučaju spora koji bi nastao temeljem ovog ugovora, ugovorne strane će isti nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju neuspjeha, ugovora se nadležnost Trgovačkog suda u Pazinu.

Sve troškove vezane za ovjeru ovog ugovora snose kupci.

Potpisom ovog ugovora, ugovorne strane potvrđuju da su ugovor pročitale, da ga razumiju, te su istog u znak suglasnosti potpisale.

Ugovorne strane:**Prodavatelj:****Kupac 1:****Kupac 2:**

STEČAJNA MASA
iza LI - RO d.o.o. u stečaju, Poreč
BUZET, Sportska 2
Stečajna masa iza
LI-RO d.o.o. u stečaju
Boris Zadković, stečajni upravitelj


Robert Liković


Igor Liković

Privitak: Uvjerjenje o statusu nekretnine kao u čl. 2 st.3

Ja, javni bilježnik **Miodrag Ivković**, Buzet, Trg Fontana 2,
potvrđujem da je stranka:

BORIS ZADKOVIĆ, OIB 90786626685, **BUZET, SPORTSKA 2/3**, kao stečajni upravitelj
Stečajna masa iza **LI - RO d.o.o.** u stečaju, MBS 130064196, OIB 99961336071, **Buzet,**
SPORTSKA 2, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105168452
PP Buzet, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

ROBERT LIKOVIĆ, OIB 39573485104, **LJUBLJANA, NOVO POLJE CESTA VII 123**, u
mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 004677330 Ljubljana, R
Slovenija.

IGOR LIKOVIĆ, OIB 24793241599, **LJUBLJANA, OB DOLENJSKI ŽELEZNICI 216**, u
mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 002411011 UE Ljubljana, R
Slovenija.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-2295/2018
Buzet, 17.07.2018.



Javni bilježnik
Miodrag Ivković
JAVNOG BILJEŽNIKA
Mario Brajdić
javnobilježnički prisjednik

REP
IS
GRA
CITT
Up

KLAS
URBF
Pore

Upr
Žup
17.
01
o
pi
W

128



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Upravni odjel za prostorno
uređenje i gradnju
52440 Poreč, O.M. Tita 5

KLASA: 350-01/17-03/48
URBROJ: 2167/01-10/04-17-3
Poreč – Parenzo, 07. ožujka 2017.

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča nadležan temeljem Odluke Županijske skupštine Istarske županije Klasa: 350-01/07-01/6 Urbroj: 2163/1-01/4-07-3 od 17. prosinca 2007. g. i Suglasnosti Središnjeg državnog ureda za upravu Klasa: 350-01/07-01/8 Urbroj: 515-12-01/1-08-2 od 01. veljače 2008.g., temeljem članka 160. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09) i članka 65. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), rješavajući po zahtjevu **STEČAJNA MASA** iza **LI-RO d.o.o.** u stečaju Poreč, Sportska ulica 2, Buzet, izdaje

UVJERENJE O STATUSU NEKRETNINE

1. Katastarske čestice oznake k.č. 4580 i 4576/1, k.o. Baderna nalaze se UNUTAR granica građevinskog područja Grada Poreča.
2. Na navedenim katastarskim česticama u točki 1. nije izdan nikakav akt za gradnju.
3. Činjenica iz točke 1. ovog Uvjerenja utvrđena je uvidom u prostorno plansku dokumentaciju, Prostorni plan uređenja Grada Poreča («Službeni glasnik Grada Poreča» broj 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10-pročišćeni tekst), koju vodi i čuva ovaj Odjel temeljem članka 65. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).
4. Činjenica iz točke 2. ovog Uvjerenja utvrđena je u uvidom u službenu evidenciju koje ovo tijelo vodi od 01.04.2008.g.

Upravna pristojba u iznosu od 40,00 kn prema Tarifi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07 i 25/08) naplaćena je i propisno poništena na podnesku.

Viši stručni suradnik za
prostorno uređenje i gradnju:

Marina Mofardin
Marina Mofardin, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- ① **STEČAJNA MASA** iza **LI-RO d.o.o.** u stečaju Poreč, Sportska ulica 2, Buzet,
2. Pismohrana

Ja, javni bilježnik **MIODRAG IVKOVIĆ**, Buzet, Trg Fontana 2,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Uvjerenje o statusu nekretnine. Poreč, 07. ožujka 2017.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **BORIS ZADKOVIĆ, OIB 90786626685, BUZET, SPORTSKA 2/3**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza LI - RO d.o.o. u stečaju, MBS 130064196, OIB 99961336071, Buzet, SPORTSKA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105168452 PP Buzet, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2294/2018
Buzet, 17.07.2018.



Javni bilježnik
MIODRAG IVKOVIĆ

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Mario Brajdić
javnobilježnički prisjednik

129

Ja, javni bilježnik **MIODRAG IVKOVIĆ**, Buzet, Trg Fontana 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen u Buzetu dana 17.07.2018. - ovjerena pod
brojem OV-2295/2018 dana 17.07.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj
isprave je **BORIS ZADKOVIĆ**, OIB 90786626685, **BUZET, SPORTSKA 2/3**, kao stečajni
upravitelj **Stečajna masa iz LI - RO d.o.o. u stečaju**, MBS 130064196, OIB 99961336071,
Buzet, SPORTSKA 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105168452
PP Buzet, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 25,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-2296/2018
Buzet, 17.07.2018.



Javni bilježnik
MIODRAG IVKOVIĆ

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA

Mario Brajdić
Javnobilježnički prijatelj



30

Istarska kreditna banka Umag d.d.
BIC: ISKBHR2X

Izvadak
O PROMJENAMA I STANJU NA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

HR3623800061146005143
STEČAJNA MASA IZA LI - RO D.O.O.
BUZET

OIB BANKE: 65723536010
33710
0
19.07.2018.
MB: 8902542
OIB: 99961336071

Primateľ/přatitelj	Referenca FINE	Referenca banke	Valuta pokrřka	Duguje	Potražuje
Račun		Šifra namijene	Tečaj/koefficient		
Red. Naziv/řime		PNB platitelja	Iznos u val. pokr.		
broj Adresa i sjedište		PNB primatelja	Datum valute		
Opis plaćanja			Datum izvršenja		

1	HR7723800061000000005	84354150 N10533839	HRK		
	IGOR LIKOVIĆ OB DOLENSKI ŽELEZNICI 216 LJUBLJANA				
	OB DOLENSKI ŽELEZNICI 216 LJUBLJANA				90.000,00
2	HR7723800061000000005	84360113 N10534404	HRK		
	ROBERT LIKOVIĆ CESTA 123 NOVO POLJE				
	CESTA 123 NOVO POLJE				90.000,00
	HR99	19.07.2018.			
	HR99	19.07.2018.			
	HR00 19072018	19.07.2018.			

Broj naloga: 2	Dozvoljeno prekoračenje:	0,00	UKUPNI DUGOVNI PROMET:	0,00
Prethodni saldo:	0,00		UKUPNI POTRAŽNI PROMET:	180.000,00
Rezervacije:	Iznos zaplijenjenih sredstava:	0,00		
0,00				
Raspoloživo stanje:			STANJE RAČUNA:	180.000,00
180.000,00				